

**2022. június 14-i**  
**193-as számú határozat**

**a Marosvásárhely Megyei Jogú Város és a ROPHARMA R.T. közötti ingatlancsere**  
**jóváhagyására**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendkívüli ülésén*

**Figyelembe véve:**

- A Közterület-kezelő Közszolgálat, Jogi iroda révén a polgármester indítványozta 2022.06.07-i 43138/5720. sz. Jóváhagyási referátumot, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város és a ROPHARMA R.T. közötti ingatlancsere jóváhagyására;
- A Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Igazgatóság 45431/1475/2022. sz. szakjelentését
- A Gazdasági Igazgatóság 45874/2574/2022. sz. szakjelentését
- A Marosvásárhelyi Tanács keretében működő szakbizottságok jelentését,

**Az alábbi előírásoknak megfelelően:**

- A polgári törvénykönyv 1763., 1764. cikkelye (1) és (2) bekezdése,
- A jogszabályok kidolgozásában használt törvényhozói normákra vonatkozó 24/2000. számú törvény 80–81. cikkelyei;

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 108. cikkelye „e” betűje, a 129. cikkelye (1) bekezdése, (2) bekezdése „c” betűje, a 139. cikkelye (1) bekezdése, (3) bekezdése „g” betűje, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

**Elhatározza:**

- 1. cikkely:** Jóváhagyják a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közötti ingatlancserét, amely a ROPHARMA R.T. tulajdonából átveszi a 128331-C1-U1 Marosvásárhely telekkönyvbe jegyzett I. lakrészt, helyrajzi szám 1427/1/1428/1/1/I, 1430/I, 1429/2/1/1/I, 1428/a/2/I, 1429/1/2/I, s amely a Bolyai utca 18. sz. alatt található, 203.000 euróra felértékelve, s ROPHARMA Rt. tulajdonába utalja a Székely Vértanúk utca 12. sz., 12-es lépcsőház, SP. VIII. lakást, a 120886-C1-U52 Marosvásárhely telekkönyvbe jegyezve, 202.000 euróra felértékelve.
- 2. cikkely:** A csereszerződés hitelesítésének költségeit a helyi költségvetésből állják.

- 3. cikkely:** Az 1000 eurónak megfelelő pénzbeli különbséget, lejben kifejezve, Marosvásárhely Megyei Jogú Város a RNB a hitelesített csereszerződés aláírásának napján érvényes árfolyamán fizeti ki.
- 4. cikkely:** Jelen határozat véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Közterület-kezelő Közszolgálat és a Gazdasági Igazgatóság révén.
- 5. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíráskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.
- 6. cikkely:** Jelen határozatot közlik a Közterület-kezelő Közszolgálattal és a Gazdasági Igazgatósággal.

**Üléselnök**  
**Papuc Sergiu Vasile**

**Ellenjegyzí,**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,**  
**Bâta Anca Voichița**

(A határozatot 19 „igen” szavazattal és 1 tartózkodással fogadták el)